

**Отчет ООО "Ваш управдом Плюс" за 2020 год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома
по адресу: г.Бородино, ул.9 Мая,52.**

| № п/п | Виды услуг | Оказано услуг в 2020г. на сумму, руб. | Оплата услуг в 2020г.,руб. | Долг населения за 2020г., руб. |
|---------------|---|---------------------------------------|----------------------------|--------------------------------|
| 1. | Жилищная услуга: | 191 003 | 202 534 | -11 531 |
| 1.1. | Вывоз ТБО | 0 | 1349 | -1349 |
| 1.2. | Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома | 191003 | 201185 | -10182 |
| 1.2.1. | Содержание общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| 1.2.1.1. | Техническое обслуживание конструктивных элементов в многоквартирном доме, в том числе: | 16082 | | |
| | осмотр кровли, подвалов и чердаков; удаление с крыш снега и наледи; очистка козырьков над подъездами от листьев, снега; прочистка засоренных вентиляционных каналов; мелкий ремонт оконных и дверных заполнений; проверка состояния продухов в цоколях здания; проверка исправности слуховых окон; мелкий ремонт утепляющего покрытия чердачных перекрытий; ремонт доводчиков, пружин на входных дверях; замена разбитых стекол окон в подъездах; установка запирающих устройств на чердак и подвал; уборка мусора в подвале и на чердаке; прочистка лотков и устранение засоров водосточной системы. | | | |
| 1.2.1.2. | Техническое обслуживание инженерных элементов в многоквартирном доме, в том числе: | 22020 | | |
| | осмотр общедомовых систем отопления, водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения; мелкий ремонт изоляции трубопроводов отопления; ревизия запорной арматуры систем отопления, холодного и горячего водоснабжения; промывка и опрессовка систем центрального отопления; консервация, расконсервация и регулировка системы отопления; ликвидация воздушных пробок и устранение течи в трубопроводах и запорной арматуре системы отопления; устранение засоров в трубопроводах канализации; планово-предупредительный ремонт (ППР) поэтажных щитков и электрощитовых; смена перегоревших лампочек на лестничных клетках и в светильниках придомового освещения; смена и ремонт выключателей; мелкий ремонт электропроводки. | | | |
| 1.2.1.3. | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 20291 | | |
| 1.2.1.4. | Санитарное содержание придомовой территории, в том числе: | 34356 | | |
| | в холодный период - очистка урн от мусора, подметание и сдвигание свежевыпавшего снега, подметание территории в дни без снегопада, посыпка территории противогололедными материалами, очистка территории от наледи и льда, механизированная уборка внутридомовых проездов от снега; в теплый период - очистка урн от мусора, подметание территории, уборка газонов, выкашивание газонов. | | | |
| 1.2.1.5. | Санитарное содержание лестничных клеток, в том числе: | 16986 | | |
| | влажное подметание лестничных площадок и маршей; мытье лестничных площадок и маршей; мытье окон; влажная протирка стен и дверей, перил, отопительных приборов, подоконников, почтовых ящиков; обметание пыли с потолков. | | | |
| 1.2.1.6. | Текущий ремонт | 33500 | | |
| 1.2.2. | Дератизация, дезинсекция подвальных помещений | 660 | | |
| 1.2.4. | Коммунальный ресурс для содержания общего имущества | 8295 | | |
| 1.2.3. | Управление, в том числе: | 38813 | | |
| | начисление и сбор платежей за жилищные услуги; заключение договоров с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, перерасчет за жилищные услуги; хранение и ведение технической документации на многоквартирный дом; информирование собственников об изменениях тарифов на жилищные услуги; взыскание задолженности по оплате жилищных услуг; осуществление контроля за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома; прием граждан; выдача гражданам выписки из домовой книги и финансового-лицевого счета и других справок; принятие и рассмотрение заявлений; доставка счет-квитанций на оплату жилищных услуг; подготовка отчетов об оказанных услугах и выполненных работах; принятие на коммерческий учет индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения и др. | | | |
| ИТОГО: | | 191 003 | 202 534 | -11 531 |

Задолженность населения за ЖУ по дому на 01.01.2021г. 96 450 руб.